

行業分享



租賃權估價



東昇 Eastop ERP - 物業租賃管理系統

行業: 物業管理

方案(一) 為自己集團旗下物業管理租務服務，支援一個數據庫管理多公司多物業

方案(二) 為客人提供一站式租務管理服務，包括管理收租管理、代發租單收據、物業續租、維修管理

採用後得益:

- 一鍵自動產生租賃發票及電郵給租戶
- 一鍵自動產生租賃收入及雜項費用給業主
- 即時查詢各物業的相關資訊及收支帳
- 獨立損益表有助業主能更有效掌握物業回報
- 維修及預防管理，有助建築物及設施的保養
- 配合Eastop手機抄錶應用程式，方便分租管理

1. 行業需求

行業特性

- 有不同類型和不同用途的物業，包括：店舖/工商舖/住宅等等
- 管理租賃合約，需要定期發出發票收取租金
- 管理雜項費用，需要定期代業主支付相關費用 (方案二)
- 不同的物業屬於不同業主，需要有獨立的損益表來分析不同業主的損益

業務運作

- 登記物業/租客/業主資料
- 業主協議
 - 和業主簽訂物業代理協議 (包括物業放租、收租管理、代收租金)
- 租賃合同
 - 準備租賃合同給租客簽訂
 - 合同包括租客資料、業主資料、物業資料、租金、租期及各項條款

- 免租期安排
- d. 租賃發票
 - 簽訂租賃合約後需要每月定期發出租賃發票來收取租金
 - 除租金外，還要收取水電費、管理費、差餉地租等等費用
- e. 支付費用 (方案二)
 - 簽訂租賃合約後需要每月向相關單位支付水電費、管理費、差餉地租等費用
 - 並每月收取業主之服務費
- f. 抄錶
 - 每月需到分租單位記錄水錶和電錶度數
 - 與上月度數相減收取租戶水電費用
- g. 服務工作單
 - 記錄租客/業主/供應商提出的維修項目/工程

2. 行業普遍遇到挑戰 / 困難

- 物業/業主/租客/租約資料多，未能即時查詢到相關的資料
- 每月需要人手整理及發出發票，過程較繁複
- 較難即時查閱每個租客的交租情況
- 經常有租客逾期末交租金，未能及時發出通知提醒租客交租
- 需要幫忙管理物業之收支狀況並告知業主
- 需要定期巡查放租物業及拍照給業主查看物業情況和處理簡單維修保養工程

3. 東昇提供的解決方案

針對行業特性

- 詳細的物業資料：東昇 ERP 系統提供多項欄位記錄物業的資料，包括物業編號、物業類型、物業用途、詳細地址、物業面積、樓齡、屋宇詳細資料及物業狀況等資料
- 物業租賃項目管理：用戶可以自行設定自動產生租賃發票的資料，按不同的費用設定不同行數，系統可以同時產生一張發票收取多個費用。當今個月的發票成功產生，系統會自動將下張單日期調至下一個月
- 業主資料管理系統：用戶會在物業資料、租賃合同、租賃發票上填上業主的資料，系統上有報表可以查看每個業主之收支狀況並告知業主
- 使用部門功能來區分不同業主(方案一)：用戶會在物業資料、租賃合同、租賃發票上填上

業主的資料，系統上有報表可以查看每個業主的損益表和資產負債

針對業務運作

a. 登記物業/租客/業主資料

- 東昇 ERP 系統設有物業資料登錄表、租客資料管理系統和業主資料管理系統。當中有許多個欄位記錄不同的資料，客戶亦能自己更改欄位名稱。客戶能夠即時透過瀏覽表尋找相關的資料，有效管理物業、租客及業主資料
- 當有新的業主可以到業主資料管理系統添加新的業主，業主有新的物業需要代理可以到物業資料登錄表登記物業資料，如有新租客簽訂租賃合同到租客資料管理系統添加租客資料

物業資料登錄表 售價計算表 成本計算表

Key: 物業 KINGM-10F1 部門 GHHH 停用日期 / / 此乃倉存產品

業主 GHHH	物業類別 RESI		
購入年份	物業子類 APART	圖片影像	
購入價格		抄表紀錄	

語言: 英文 中文 其它語言1 其它語言2

名稱: King's Mansion, 3 Observatory Court, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

售價及成本資料: 基本單位 個月 單位 單位租金 0 HKD

面積及樓齡: 實用面積 0 建築面積 0 樓齡 0

屋宇資料: 街道 天文臺圍 街號 3 分區代號 TST 大廈 天文台道 金瓊樓 樓層 15 單位 A 區域代號 HK 地區代號 KLN 物業狀況 RENTED

銷售科目 成本科目 採購科目 庫存科目

租客資料管理系統 預設雜費 客戶產品價目表

租客編號 A2001 部門 停用日期 / / 此乃租客/客戶

分析碼 相關公司 此乃業主/供應商

英文地址	中文地址		
名稱 A2	名稱 A2	分析碼1	
地址 A2, World Trade Centre, 280 Gloucester Road,	地址 A2, World Trade Centre, 280 Gloucester Road,	分析碼2	
地區	地區	分析碼3	
城市 州	國家 郵編	分析碼4	
聯絡人 A_contact	電話號碼 61234567	分析碼5	
職位	證件號碼	付款條款	
備考	電郵 abc@gmail.com	營業員	
貨幣 HKD	客戶級別 A	銀行	

業主資料管理系統

業主編號: A2 部門: 停用日期: 此乃租客/客戶: 此乃業主/供應商:

分析碼: 相關公司: 分析碼1-5

名稱: A2 Ltd 中文地址: A2 Ltd
 地址: A2 Address 中文地址: A2 地址
 地區: 城市: 州: 國家: 郵編: 分析碼1-5

聯絡人: Account Dept. 電話號碼: 2222 3333 付款條款:
 職位: 證件號碼: 營業員:
 備考: 電郵: 銀行:
 貨幣: HKD

業主個人賬戶

- 能夠建立和管理個人帳戶並記錄每個「業主」的現金餘額。該帳戶可以記錄每個「業主」的所有「物業」的所有收入（來自「租戶」或來自「業主」的存款）以及所有費用（水電費、維修費、服務費等）。

A/C Code	A/C Name	Chinese A/C Name	Company	Company Name	A/C Type	Normal Balance	General A/C	rr
2111	Account payables	應付貨款			L	C	21	F
2111-01	Account payables - C0001	應付貨款			L	C	2111	F
2111-02	Account payables - C0002	應付貨款	WING	Wing Leung	L	C	2111	F
2111-03	Account payables - C0003	應付貨款 - C0003			L	C	2111	F
▶ 2111-04	Account payables - C0008	應付貨款			L	C	2111	F

Chart of Accounts Maintenance

Account No. 2111-02 Account Balance General Ledger A.Code1-9

Control Account 2111 Multi-Currency Account Dept. WING

Account Title Account payables - C0002

Chinese Title 應付貨款

Currency HKD Choose Debit Side or Credit Side: Debit Credit

Close Date: / /

Account Type: Asset Equity Expense 2 other credit
 Liability Revenue 1 other debit

No. of Sub A/C 0 Level 3 Open Date 10/06/2023 By EOA12 Last Update 11/16/2023 4:07:01 PM

A/C Balance Table

Period	Budget	Initial	Dr.Amount	Cr.Amount	Balance
▶ 202310	0.00	0.00	0.00	70,000.00	(70,000.00)
202309	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Code	Period	Initial	Rec.Date	Voucher No.	Line#	Amount	Explain	Project No.	Exch.Rate	Org.Amount
2111-02	202309	0.00								
2111-02	202310	0.00	10/06/2023	PGDN230005	1	-50,000.00	GRN,[C0005],[DN230005]		1	-50,000.00
2111-02	202310	0.00	10/28/2023	RII2300008	1	-20,000.00	Credit Note,[C0005],[I230000] test0002		1	-20,000.00

b. 租賃合同

- 東昇 ERP 系統設有租賃合同管理系統，客戶只需填寫一些合同相關的資料，系統就能根據填寫的資料列印出一份完整的合同，同時按客戶要求定製了不同格式的合同，包括普通的租賃合同、借用物業協議書和車位租約等等
- 租賃合同管理系統上有免租期的欄位給用戶填寫免租期的時段，免租期的時段亦會顯示於列印出來的租賃合同上
- 根據租賃合同，一鍵自動生成租賃項目管理；

租賃合同管理系統 | 開發票 | PO | 數量 | 成本 | 已送量 | 匯入合同

合同編號: TA2300072 | 日期: 2023/05/11 | 部門: A2 | 狀態: E | 貨幣: HKD | 1

發票編號: | 代理人: | 公司參考: |

報價單編號: | 輸入者: ANDYA3 | 續約?: |

租客編號: A2002 | 批核者: | 免租期: 2023/01/01-2023/01/31

工程編號: | 收款銀行: 上海商業銀行 123-45-67891-2 A2 Limited

貨品詳情 按金額 預付

A2 聯絡人: A_contact | 送貨地址: | 付款條款: COD

電話: | 起租日: 2023/01/01 | 完租日: 2023/12/31

A2, World Trade Centre, 280 Gloucester Road.

租約詳情

管理費	業主	冷氣費		地租	業主及租客	借用期/車牌/鎖匙數	2
電費	租客	通訊費	業主	印花稅	業主及租客	退租期(通知/租金)	2
水費	租客	差餉	業主及租客	英(E)/中(C)	C	退租期(起計)	24

備註及其他條款 | 內部備註

物業編號	#	物業類別	物業	公司	日期從	日期至	數量	單位	單價	%	總價
A3T057	001	COM.M	A3 Tower, 57/F	A3	2023-02-01	2023-12-31	1	個月	8000.00	0	8000.0
WATER1	002		Water fee \$60 per month		2023-01-01	2023-12-31	1	PCS	100.00	0	100.0
ELECTRICITY2	003		Electricity Charges \$1.5 Per Degree		2023-01-01	2023-12-31	1	度	1.31	0	1.3

項目: 折扣率 0 % 折扣額 0 | 其他 0 | 總金額 8101.3

Schedule I
附表一

The Premises 物業: A3 Tower, 57/F
The Landlord 業主: A3 Ltd
whose "address/registered office is situate at 其通訊地址為 / 註冊地址
荃灣海晏路3號TML廣場5樓B&D室
Tel 聯絡電話: 2402 8887

The Tenant 租客: A2
whose "address/registered office is situate at 其通訊地址為 / 註冊地址
A2, World Trade Centre,
280 Gloucester Road,
Causeway Bay
Tel 聯絡電話: A contact

Term of Tenancy 租期: 由 From 2023/01/01 至 2023/12/31 (包括首尾兩天 both days inclusive)

Rent Detail 租金詳情:

Period 期間: 由 From 2023/02/01 至 2023/12/31

Rent 租金: HK\$ 8,000 (每月 per month)

Bank Account 銀行戶口: 上海商業銀行 123-45-67891-2 A2 Limited

Schedule II
附表二

The Miscellaneous Payments 雜項費用
The following payments shall be paid in respect of the said premises during the Term of Tenancy:
在租期內負責下列費用:

- | | |
|------------------------------|---|
| (1) Management Fee
管理費 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (2) Government Rates
差餉 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (3) Government Rent
地租 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (4) Electricity Charge
電費 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (5) Water Charge
水費 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (6) Stamp Fee
印花稅 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |
| (7) Drainage Service
滙渠費 | To be borne by "the Tenant" / the Landlord.
由 "租客" / 業主支付。 |

*delete where inapplicable
刪去不適用者

Usage 用途

The property is for commercial use, the tenant for other purposes, all costs / responsibilities (such as tolerance fees, government administration fees, land premium fees) all by the charterer.
該物業為 商業用途, 租客如作其他用途, 所有費用/責任 (例如容忍費, 政府行政費, 補地價費) 全由租方負責。

c. 物業租賃項目管理

- 東昇 ERP 系統設有物業租賃項目管理，客戶每當接到一個新代理物業和新租賃合同時都需要開一個租賃項目管理
- 物業的物業租賃項目管理是填寫和業主相關的定期收費項目詳情
- 租賃合同的物業租賃項目管理需填寫對應的合同資料和定期收費項目的詳細資料
- 根據租賃合同，一鍵自動生成租賃項目管理
- 當物業租賃項目填好時，每月只需打開租賃項目管理，點擊自動產生發票，就能根據客戶所填的資料自動產生發票
- 一鍵自動生成租賃發票包括租金、差餉和地租、管理費、電費及水費等；

物業租賃項目管理 自動產生發票

合約編號: T2303002 啟用日期: 2022/03/31 完成日期: 2023/06/30

客戶編號: A30004 A30004

物業編號: CLUNG-1A

發票方式: POST 部門: A3

收據: 輸入者: 續約: 批核者: 備註(1): 備註(2): 備註(3): 備註(4):

工程詳情

行號	*下張單日期	年費	*月	天數	*總金額 (A)	*產品編號	*起計日	補充說明	%	原始金額	原始合同	最後發票編號	數量	備註	*終止日期	物業編號
1	2023/05/25	0	1	0	25,000.00	Rental	2023/06/15		0.00	0.00		12300555	1.00			
2	2023/05/25	0	1	0	200.00	Water	2023/06/15		0.00	0.00		12300556	1.00			
3	2023/05/25	0	1	0	300.00	Electricity	2023/06/15		0.00	0.00		12300557	1.00			

d. 租賃發票

- 物業租賃項目管理可以同時產生一張發票收取多個費用，只需要將費用的下張單日期設置成同一日即可
- 物業租賃項目管理可以處理免租期的發票，只要將租金分成兩行輸入，分別是免租期前和免租期後，當到了免租期當月，系統就會跳過不會產生發票
- 一鍵自動批量電郵發出發票/月結單給租客/業主

Invoice Maintenance Void DN GRN POI Qty Cost ShipCity Import Invoice

Invoice# 12300562 Dept: A3 EP Settle Status: Voided Currency: HKD 1

SCR: Sales: Our Ref: Issued by: Cust Ref: Issuing Bank:

Quotations: Issued by: Cust Ref: Approved by: LC No: Issuing Bank:

Tenant Code: A30004 Project: T2303002 CLUNG-1A

A30004 Contact: A30004 Contact Pay. Terms: COD Due Date: 2023/06/15

Phone: Fax: Deposit No: Deposit Amt: 0

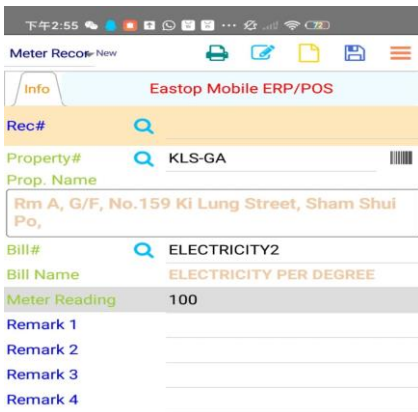
Remarks/Terms and Conditions Remarks 2

Property No.	W	#	SCR	Cat.	Description	Company	Explanation	From Date	To Date	From Meter	To Meter	Qty	Unit	Price	%	Amount	
Rental	0	001		OTHER	Rental Fee			2023/06/15	2023/07/14	0	0	0	1	hdb	5000.00	0	25000.0
Water	0	002		OTHER	Water			2023/06/15	2023/07/14	0	0	0	1	hdb	200.00	0	200.0
Electricity	0	003		OTHER	Electricity			2023/06/15	2023/07/14	0	0	0	1	hdb	300.00	0	300.0

Order Details Deposit Amt Deposit Paid

e. 抄錶

- 為方便抄錶分租管理，東昇移動ERP系統提供手機應用程式抄錶功能，客戶只需每月到單位掃描二維碼記錄錶數，然後就可以在系統上用報表查看該單位的當月度數
- 東昇移動ERP系統可以提供拍照功能，拍下錶數，然後可以從系統查看，方便核對錶數
- 使用東昇移動ERP系統抄錶後，自動產生發票時，系統會根據新的錶數和上月錶數相減，產生今月水電費發票

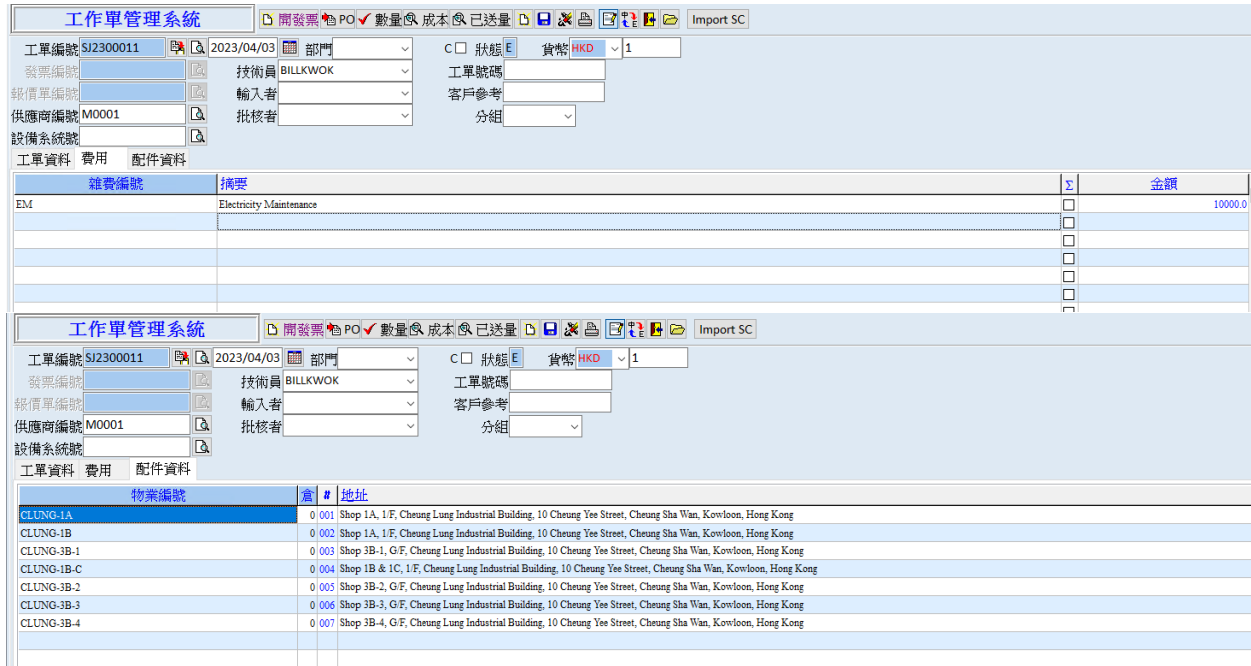


Record No.	Item No.	Charge No.	Meter	Invoice No.	Remark	Image
MR22005000017	P-TEST	W-P-TEST	0.00		test in	
MR22005000016	KLS-GA	W-HCY-KLS-GA	50.00	I2200349		
MR22005000015	KLS-GA	W-HCY-KLS-GA	0.00	I2200349		
MR22005000014	KLS-GA	E-HCY-KLS-GA	50.00	I2200331		
MR22005000013	KLS-GA	E-HCY-KLS-GA	20.00	I2200331		
MR22005000011	WTC-96F	Water	600.00	I2200243		
MR22005000001	WTC-96F	Water	350.00	I2200243		
MR22016000002	KLS-GA	WATER2	789.00	I2200263	漏水	
TEST003	WTC-96F	Water	503.00	I2200243		
TEST004	WTC-96F	Water	245.00	I2200243		
MR22016000001	KLS-1B	ELECTRICITY2	155.00			
MR22005000010	KLS-1B	ELECTRICITY2	50.00			
MR22005000009	KLS-1B	WATER2	550.00			
MR22005000008	KLS-GA	WATER2	120.00	I2200263		
WTEST2	TEST1	Water	250.00	I2200273		
MR22005000007	KLS-GA	ELECTRICITY2	50.00	I2300398		
MR22005000006	KLS-GA	WATER2	100.00	I2200263		
MR22005000005	KLS-GA	ELECTRICITY2	50.00	I2300398	343	
MR22005000004	KLS-GA	ELECTRICITY2	100.00	I2300398		
MR22009000001	KLS-GA	WATER2	20.00	I2200263	test	
MR22005000003	KLS-GA	WATER2	10.00	I2200263		
MR22005000002	CLUNG-1A	Electricity	80.00			
MR22007000001	CLUNG-1A	Electricity	334.00			
MR22004000001	CLUNG-1A	Water	1,234.00		11	
MR22001000004	COSCT-35G	TML00-CP-P51	112.00			
WTEST1	TEST1	Water	200.00	I2200273		
MR22001000003	CLUNG-1A	TML00-30C1	159.00		fff	
MR22001000002	CLUNG-1A	TML00-30C1	456.00			
MR22001000001	COSCT-35G	KINGM-CP-P2	321.00			
TEST1	CLUNG-1A	KINGM-10F1	123.00		rmk1	



f. 服務工作單

- 東昇 ERP 系統設有工作單管理系統，用戶可以記錄租客/業主/供應商提出的維修項目/工程，亦都可以記錄工程所涉及的物業和費用等
- 配合東昇Eastop Mobile ERP App的服務工作單拍攝現場情況，記錄服務詳情及維修狀況



The screenshot displays the 'Work Order Management System' interface. It features a top navigation bar with various icons and an 'Import SC' button. The main form includes fields for 'Work Order No.' (工單編號), 'Date' (日期), 'Department' (部門), 'Status' (狀態), 'Currency' (貨幣), 'Technician' (技術員), 'Inputter' (輸入者), 'Customer Reference' (客戶參考), 'Supplier No.' (供應商編號), and 'Approver' (批核者). Below these fields are tabs for 'Work Order Details' (工單資料), 'Costs' (費用), and 'Parts' (配件資料). A table lists 'Expense No.' (雜費編號) and 'Summary' (摘要) with columns for 'Σ' and 'Amount' (金額). The second screenshot shows a 'Property No.' (物業編號) table with columns for 'No.' (號) and 'Address' (地址), listing various shop units and their addresses.

- 客戶可以透過線上登記所需維修服務要求及隨時查閱維修進度



The screenshot shows the 'Maintenance Service Application' (維修服務申請) form. It includes the following fields:

- 聯絡人姓名* (Contact Name)
- 聯絡人電話* (Contact Phone)
- 聯絡人電郵* (Contact Email)
- 服務範圍* (Service Range) with a dropdown menu showing '----請選擇----
- 服務細節* (Service Details) with a dropdown menu showing '----請選擇----
- 維修位置* (Repair Location) with a dropdown menu showing '----請選擇----
- 維修問題* (Repair Issue) with a dropdown menu showing '----請選擇----
- 期望服務時間* (Expected Service Time) with a dropdown menu showing '----請選擇----
- 詳細服務日期* (Detailed Service Date) with a date input field showing '11/29/2023'.
- 詳細形容 (Detailed Description) text area.

g. Dashboard Alert

- 每當客戶登入東昇 ERP 系統時會有Dashboard Alert，提醒用戶需要進行不同的事項。包括合約到期提醒、逾期發票提醒和物業抄錶提醒等等
- 用戶只會看到與自己相關的 Dashboard Alert

The screenshot shows a software dashboard with two main data tables. The left table is titled 'SALES CONTRACT' and the right table is 'GC_METER_INVOICE'. Below them is a 'GC_MAINTENANCE' table.

SC No.	Date	Status	Project No.	Customer Ref.	S
SC2200037	2022/08/01	C			9
SC2200055	2022/11/25	E			9
SC2200042	2022/11/01	C			9
TA2300072	2023/05/11	E			2
SC2200045	2022/11/17	C			2
SC2200047	2022/10/10	C			2
SC2200048	2022/08/01	C			2
SC2200052	2022/11/23	C			2
SC2200049	2022/07/01	C			2
SC2200050	2022/11/23	C			2
SC2200054	2022/09/01	E			9
SC2200056	2022/06/01	C			2
SC2200057	2022/11/30	C			9

Meter Record No.	Meter	Property ID	Meter Code	Customer No.
MR23020000027	515.00	KLS-GB	E-KLS-GB.3	T00042
MR23020000028	578.00	KLS-GB	E-KLS-GB.4	T00042
MR23024000003	720.00	KLS-GB	E-KLS-GB.3	T00042
MR23024000004	800.00	KLS-GB	E-KLS-GB.4	T00042
MR23020000027	515.00	KLS-GB	E-KLS-GB.3	T00042

Service Job No.	Service Description	SC No.
SJ2200001	jdflkjaldjfdajfdjfoa	
SJ2200002	Adjustment	
SJ2200003		
SJ2200005	Shop 1A, 1/F, Cheung Lung Industrial Buil	
SJ2200006	Room 3B4, Block B, 3/F, Chungking Mans	

h. 通用查詢系統

- 提供給用戶快捷查詢系統數據資料，用戶可以選擇不同的篩選條件查詢
- 查詢包括租賃發票狀態查詢、抄表增幅查詢、抄表記錄查詢、租戶發票、預付租金發票、租約詳情查詢、租戶清賬查詢和物業資料查詢

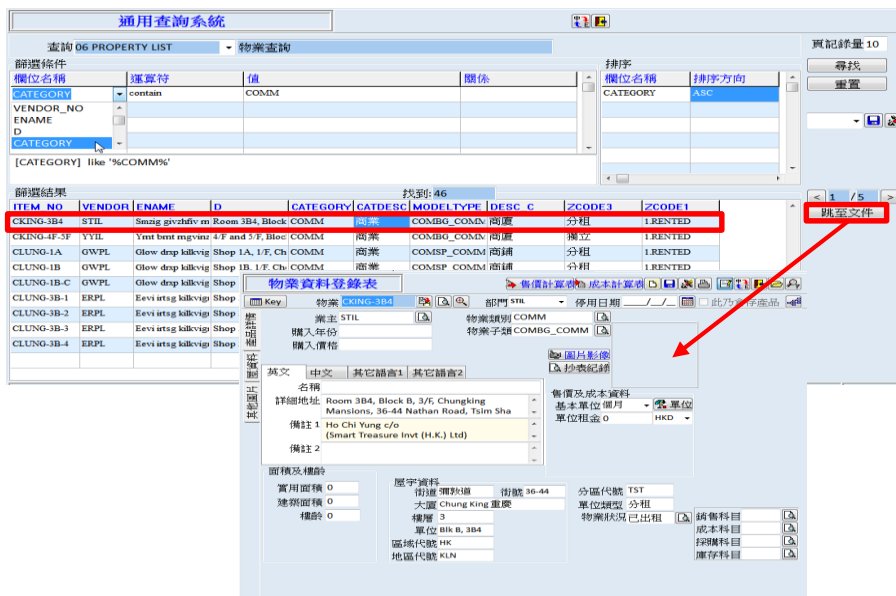
The screenshot shows a '通用查詢系統' (General Query System) interface. It includes a search criteria table, a sorting table, and a results table. The results table shows a list of contracts with columns for contract number, start/end dates, status, company, name, property type, address, building name, monthly rent, and tenant.

欄位名稱	運算符	值	關係
合約編號			
起租日			
完租日			
到期?			

欄位名稱	排序方向
合約編號	ASC

合約編號	起租日	完租日	到期?	公司	公司名稱	物業	物業子類	街道	大廈名稱	每月租金	租客
TA21-00004	2020/09/01	2021/08/31	YES	GCIL	Golyzo xszim mevghm	ELITE-G1A	商舖	長沙灣道	Elite 德利	45000	Praaz dnuvkvgh Ltd
TA21-00004	2018/09/01	2020/08/31	YES	GCIL	Golyzo xszim mevghm	ELITE-G1A	商舖	長沙灣道	Elite 德利	52250	Praaz dnuvkvgh Ltd
TA21-00005	2021/06/22	2024/06/21	NO	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	ELITE-G2A	商舖	長沙灣道	Elite 德利	85000	Rwg xzgvicNt Co. orMrg
TA21-00006	2021/10/06	2023/10/05	NO	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C1	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	4000	陳%1
TA21-00006	2019/10/06	2021/10/05	YES	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C1	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	4000	陳%1
TA21-00006	2017/10/06	2019/10/05	YES	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C1	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	4000	陳%1
TA21-00006	2015/10/06	2017/10/05	YES	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C1	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	3750	陳%1
TA21-00006	2013/10/06	2015/10/05	YES	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C1	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	3600	陳%1
TA21-00007	2021/08/20	2023/08/19	NO	FPPL	Ffoo uzrgs kllkvgrvh	KWAIC-13C2	住宅	榮芳路	Kwai Chung 榮祥	4400	張%1

- 容許將資料儲存至Excel檔案格式
- 提供 '跳至文件' 功能直接到各模組以查閱詳細資料



- 能夠建立和管理個人帳戶並記錄每個「業主」的現金餘額。該帳戶可以記錄每個「業主」的所有「物業」的所有收入（來自「租戶」或來自「業主」的存款）以及所有費用（水電費、維修費、服務費等）。

A/C Code	A/C Name	Chinese A/C Name	Company	Company Name	A/C Type	Normal Balance	General A/C
2111	Account payables	應付貨款			L	C	21
2111-01	Account payables - C0001	應付貨款			L	C	2111
2111-02	Account payables - C0002	應付貨款	WING	Wing Leung	L	C	2111
2111-03	Account payables - C0003	應付貨款 - C0003			L	C	2111
2111-04	Account payables - C0008	應付貨款			L	C	2111

Chart of Accounts Maintenance

Account No. 2111-02 | Account Balance | General Ledger

Control Account: 2111 | Multi-Currency Account | Dept: WING

Account Title: Account payables - C0002

Chinese Title: 應付貨款

Currency: HKD | Choose Debit Side or Credit Side: Debit Credit

Account Type: Asset Equity Expense 2 other credit Liability Revenue 1 other debit

No. of Sub A/C: 0 | Level: 3 | Open Date: 10/06/2023 | By: EOA12 | Last Update: 11/16/2023 4:07:01 PM

Period	Budget	Initial	Dr.Amount	Cr.Amount	Balance
202310	0.00	0.00	0.00	70,000.00	(70,000.00)
202309	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Code	Period	Initial	Rec.Date	Voucher No.	Line#	Amount	Explain	Project No.	Exch.Rate	Org.Amount
2111-02	202309	0.00								
2111-02	202310	0.00	10/06/2023	PGDN230005	1	-50,000.00	GRN,[C0005],[DN230005]		1	-50,000.00
2111-02	202310	0.00	10/28/2023	RII2300008	1	-20,000.00	Credit Note,[C0005],[I230000] test0002		1	-20,000.00